

ПРИМЕНА ЧЛ. 156. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ

„Ожалбеним решењем одбија се захтев за упис права својине у корист Х. на сувласничком уделу ... на стану број ... који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели ..., а на основу уговора о купопродаји непокретности који је потврдио јавни бележник С. под бројем ...

Увидом у списе предмета утврђено је да Х. поднео дана 03.11.2016. године, захтев за упис права својине на стану ... који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели ... и том приликом је приложио Уговор о купопродаји непокретности који је потврђен од стране Јавног бележника С.. Поступајући по наведеном захтеву служба је донела решење ... а на сувласничком уделу ... Д., одбија захтев, обзиром да је на истом уписана забележба закључка о извршењу Јавног извршитеља М. И. Ив. бр. 1062/2016 од 29.09.2016. године, те да је чланом 156. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС, бр. 106/2015 и 106/2016) предвиђено да од уписа забележбе решења о извршењу није дозвољено да се у катастар непокретности упише промена права својине на непокретности, нити које друго стварно право засновано на располагању власника, без обзира када је располагање учињено.

Одредбом члана 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 106/2015 и 106/16-аут. тумачење) прописано је да се извршни поступци и поступци обезбеђења који су почети пре ступања на снагу овог закона настављају према Закону о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11, 99/11-др. закон, 109/13-УС, 55/14 и 139/14).

Увидом у закључак о спровођењу извршења И. Ив.-1062/2016 од 29.09.2016. године, овај орган је утврдио да се истим одређује допуна средстава и предмета извршења одређеног решењем о извршењу ... суда у Б. Ив. 140463/11 од 12.04.2012. године, што значи да је поступак извршења у коме је донет наведени закључак покренут пре ступања на снагу Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/15) и који се сходно прелазним и завршним одредбама овог Закона морао наставити према одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11, 99/11-др. закон), у време чијег важења је и покренут.

С обзиром на наведено оцењено је да је ожалбено решење неправилно и да је исто потребно поништити у делу у коме се одбија захтев за упис права својине... ,,

(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-23-1060/2017 од 17.01.2018. године)